

č. 177/2018

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Červenica
So sídlom: Červenica 60, 082 07 Tuhrina
IČO: 31 998 488
DIČ: 2021495586
Zastúpený: Mgr. Marek Veľas, administrátor
IBAN: SK47 0900 0000 0000 9628 9020
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Základná škola v Červenci
So sídlom: Červenica 61, 082 07 Červenica
IČO: 37 877 054
DIČ: 2021671531
Zastúpený: PaedDr. Miroslav Dziak, riaditeľ
IBAN: SK21 0200 0000 0016 3542 6456
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím narušená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva o nájme nehnuteľností predstavuje ich úplné a konečné dojednanie a že táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy v znení ich neskorších dodatkov, ktorých predmet je totožný s predmetom podľa tejto zmluvy a taktiež sa touto zmluvou v celom rozsahu ruší a nahrádza Zmluva č. 1/2012 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 01. 2012 s výnimkou práv prenajímateľa, ktoré vznikli z pôvodných zmlúv a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení zmluvy a nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky, povinnosti a dlžné sumy vyplývajúce z týchto zmlúv ako aj zo Zmluva č. 1/2012 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 01. 2012, voči prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti pre kat. územie Červenica, obec Červenica, okres Prešov na LV č. 448 ako:
 - a) parcela registra „C“ KN, parcelné č. 16, druh pozemku: záhrady o výmere 1488 m²,
 - b) parcela registra „C“ KN, parcelné č. 18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m²,
 - c) stavba so súp. číslom 62, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m², druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola (ďalej spolu aj ako „predmet nájmu“ alebo „nehnuteľnosti“).

Nebytové priestory v stavbe sú v nasledovnom rozsahu:

Trieda	35,50 m ²
Trieda	37,00 m ²
Trieda	22,00 m ²
Kabinet	10,80 m ²
Kabinet	6,20 m ²
Chodba	5,00 m ²
Chodba	5,50 m ²
Spolu:	122 m²

List vlastníctva č. 448 je prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Predmet nájmu je znázornený v grafickom náčrte, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy za podmienok v nej stanovených.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na výchovno-vzdelávacie účely: zabezpečenie povinnej školskej dochádzky – poskytovanie základného vzdelania.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pi podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca vyhlasuje, že prevzatie zásob, zariadenia a vybavenia predmetu nájmu vyriešil s predchádzajúcim nájomcom bez účasti prenajímateľa a jeho zodpovednosti.

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva je uzavretá na **dobu určitú**, a to **20 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok III.

Úhrada a výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na určení výšky nájomného dohodou nasledovne:
 - a) nájomné za nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. ods. 1. písm. a) tejto zmluvy vo výške **0,03 Eur/m²** výmery nehnuteľností, čo predstavuje nájomné v sume **44,63 Eur ročne**,
 - b) nájomné za nehnuteľnosti špecifikované v Článku I. ods. 1. písm. b) a c) zmluvy vo výške **8,30 Eur/m²** podlahovej plochy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, čo predstavuje nájomné v sume **1.012,60 Eur ročne**.

Celková suma nájomného za celý predmet nájmu podľa Článku I. ods. 1 tejto zmluvy predstavuje sumu **1.057,23 Eur**.

2. Nájomné je splatné bezhotovostným platobným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v 4 splátkach vždy štvrťročne, t.j. k 31. 03., 30. 06., 30. 09. a 31. 12. bežného kalendárneho roka nájmu, na ktorý sa platba vzťahuje, na základe tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zmeny peňažného ústavy a/alebo zmeny čísla účtu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi

4. Prenajímateľ je oprávnený upravovať dohodnuté nájomné ročne, a to o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Úprava sa uskutoční v prípade, že ročná miera inflácie presiahne hodnotu 3%. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas.
5. V sume nájomného za predmet nájmu **nie sú** zahrnuté úhrady za nasledovné plnenia: spotreba elektrickej energie, spotreba plynu, poplatky za odber studenej a teplej vody, dodávka tepla, úhrada za odpady (ďalej spolu len ako „poplatky za služby“). Prenajímateľ dáva nájomcovi podpisom tejto zmluvy súhlas, aby uzavrel s dodávateľmi médií vo vlastnom mene zmluvy o odbere. Na základe jednotlivých zmlúv je nájomca povinný uhrádzať dodávku jednotlivých médií za podmienok v nich stanovených.
6. V prípade omeškania s úhradou za nájom je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z mesačného nájomného za každý aj začatý deň omeškania nájomcu so zaplatením nájomného.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou, v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie, prevzatím predmetu nájmu nájomca potvrdzuje ich spôsobilosť,
 - b) rešpektovať pri výkone svojich práv práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
 - d) poskytovať nájomcovi súčinnosť pri realizácii jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,
 - b) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) riadne platiť úhrady za nájom vo výške a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) riadne platiť všetky správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou nájomcu v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy
 - e) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
 - f) robiť bežnú údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré sú potrebné a ktorými nedochádza k zmene na predmetu nájmu na vlastné náklady, potreby údržby, opravy a úpravy nad tento rámec je povinný okamžite hlásiť prenajímateľovi a umožniť mu ich vykonanie. V prípade potreby urobiť nevyhnutné opatrenia na zamedzenie veľkých škôd. V opačnom prípade zodpovedá za škodu.
 - g) udržiavať čistotu a poriadok v/na predmete nájmu, ako aj priestorov pred ním, ako aj zimnú údržbu - odpratávanie snehu,
 - h) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu podľa tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady, pričom **musí byť dôsledne zachovaný aktuálny účel využitia objektu (školské zariadenie)**. Projektovú dokumentáciu resp. iné dokumenty

- v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- i) zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie na/do predmetu nájmu pred poškodením, príp. odcudzením a poistiť ho. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by z tohto titulu vznikli.
 - j) zabezpečiť a dodržiavať sám a na svoje náklady všeobecne záväzné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti, vrátane zabezpečenia predmetu nájmu predpísanými zariadeniami, zabezpečovať ich funkčnosť, pravidelnú kontrolu, ako aj školenie svojho personálu, vlastný požiarny štatút, požiarne poriadky,
 - k) umožniť prenájomcovi kedykoľvek vstup do/na predmet nájmu, za účelom kontroly spôsobu užívania a dodržiavania zmluvne dojednaných podmienok nájmu,
 - l) zodpovedá prenájomcovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu, príp. zodpovedá aj za škody spôsobené na susedných priestoroch, pozemkoch alebo objektoch,
 - m) vykonávať svoju činnosť v prenajatých priestoroch predmetu nájmu tak, aby nedošlo k ich poškodeniu,
 - n) pri ukončení nájmu vypratať priestory predmetu nájmu a odovzdať ich prenájomcovi v takom stave ako ich prevzal s prihliadnutím na bežné a obvyklé opotrebenie a s novou hygienickou maľbou.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenájomcu. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenájomcu kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenájomcu kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Uvedené platí aj v prípade ukončenia nájomného vzťahu zo strany prenájomcu alebo nájomcu pred uplynutím doby dohodnutej v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje ďalej:
- a) rešpektovať dohodnuté vstupy do predmetu nájmu,
 - b) označenia, logá, reklamy a pod. prevádzky umiestňovať len s predchádzajúcim súhlasom prenájomcu a na základe kladného vyjadrenia príslušného orgánu v súlade s platnými právnymi predpismi; náklady súvisiace s ich umiestnením ako aj odstránením znáša nájomca zo svojho.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.
6. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na účel určený v Článku I. ods. 3. tejto zmluvy. Na iný ako zmluvne dojednaný účel je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu len s písomným súhlasom prenájomcu.
7. Nájomca nie je oprávnený na výrub drevín nachádzajúcich sa na predmete nájmu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany; protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden pre Košickú arcidiecézu. V prípade, ak si prenájomca nesplní svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo ak niektorá zo zmluvných strán v tejto lehote nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, považuje sa predmet nájmu za odovzdaný nájomcovi do užívania uplynutím siedmeho

- dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ súhlasí s oplatením predmetu nájmu na náklady nájomcu. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas doby trvania nájmu ani po skončení nájmu náhradu nákladov vynaložených na oplatenie.
 10. Zmluvné strany berú na vedomie, že na časti predmetu nájmu, t. j. na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 16, je vybudované dopravné ihrisko výlučne slúžiace pre potreby nájomcu na výchovno-vzdelávacie účely.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
 - a) obojstrannou písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípadoch, že prenajímateľ vypovie túto zmluvu, pretože:
 - a) nájomca a osoby, ktoré s ním užívajú nehnuteľnosť, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok alebo dobré mravy,
 - b) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, jej odstránení, čo bráni užívať predmet nájmu,
 - c) nájomca sa dopustí hrubého porušenia tejto zmluvy alebo konania v rozpore s dobrými mravmi,
 - d) ak nájomca prenechá nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) prenajímateľ potrebuje nehnuteľnosť pre vlastnú potrebu a využitie,je výpovedná lehota 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V prípadoch, že nájomca vypovie túto zmluvu, pretože:
 - a) stratil právnu subjektivitu,
 - b) predmet nájmu sa bez jeho zavinenia stal nespôsobilý na užívanie podľa tejto zmluvy,je výpovedná lehota 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy.
7. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
9. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy vypratať a odovzdať prenajímateľovi do 48 hodín od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak neurobí, má prenajímateľ právo priestory predmetu prenájmu uzavrieť, vypratať a odstrániť z predmetu nájmu všetky veci nájomcu na miesto, ktoré určí prenajímateľ na náklady nájomcu a zároveň je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur za takéto porušenie zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený takto uvoľnený predmet nájmu následne dať do

nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením ods. 9tohto Článku tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

Článok VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomností nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohodou oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok VII. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu resp. na predmete nájmu, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy:
 - a) nebude uskutočňovať podnikateľské aktivity, realizovať ani sprostredkovať obchody contra bono mores, v rozpore s občianskou a kresťanskou morálkou a etikou,
 - b) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude správať tak, aby sa nedotkol náboženského presvedčenia a cítienia prenajímateľa a vlastníka,
 - c) zdržať sa všetkého čo by mohlo znevážiť, alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa a vlastníka.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 5 tohto Článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovej stránke nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť okamihom splnenia oboch podmienok.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcích ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Prílohami tieto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) LV č. 448
 - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva predstavuje ich úplné a konečné dojednanie a že táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy v znení ich neskorších dodatkov, ktorých predmet je totožný s predmetom podľa tejto zmluvy a nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky, povinnosti a dlžné sumy vyplývajúce z týchto zmlúv voči prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
10. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy (t.j. napr. ustanovenia týkajúce sa vypratania predmetu nájmu a pod.).
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Červenci dňa 01 -01- 2018

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša,
Červenica



.....
Mgr. Marek Veľas
administrátor

Nájomca:
Základná škola v Červenci



.....
PaedDr. Miroslav Dziak
riaditeľ



Protok 0.1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prešov
Obec: ČERVENICA
Katastrálne územie: Červenica

Dátum vyhotovenia 13.03.2018
Čas vyhotovenia: 11:34:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 448

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16	1488	Záhrady	4	1		
18	291	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
62	18	11	Škola		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Červenica, 082 07, Červenica, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia V-1208/1996-Dohoda o vydaní nehnuteľnosti.-53/96; V-1780/1996-Dohoda o vydaní vecí.-55/96
Z-1419/2002-Žiadosť.-17/03

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

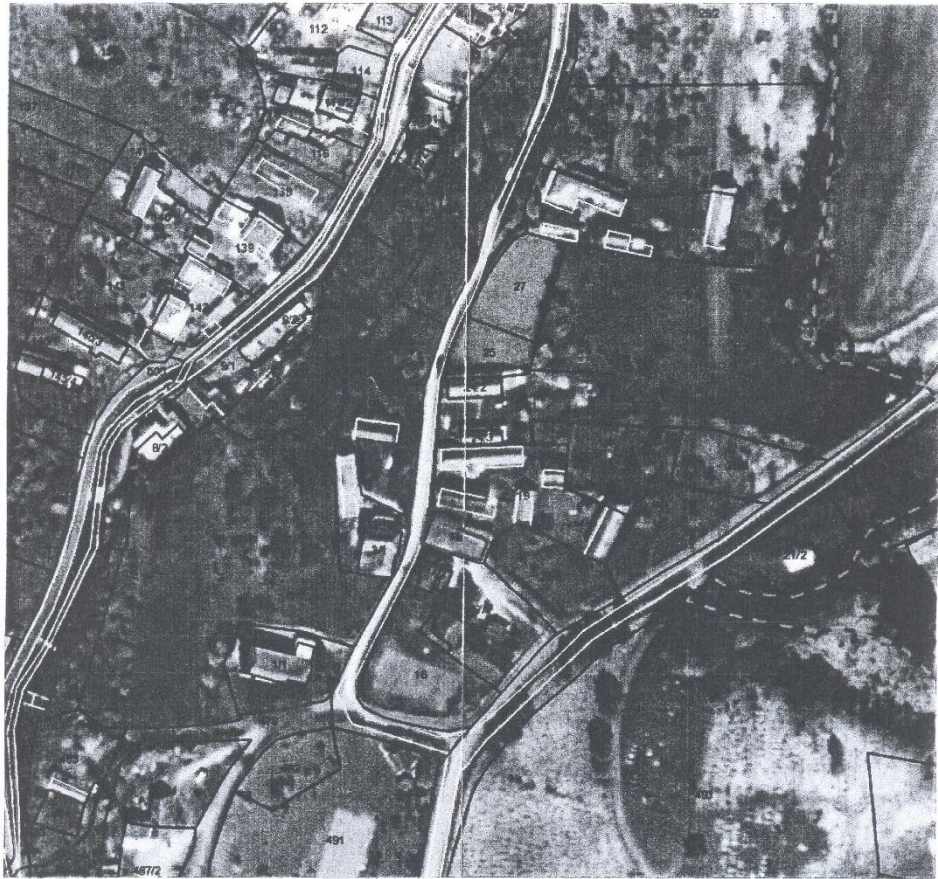
Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Protok č. 2





Košická arcidiecéza

Arcibiskupský úrad
Hlavná 28, 041 83 Košice

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 47/1866 zo dňa 13. 03. 2018

Zmluvu o nájme nehnuteľností zo dňa 01. 01. 2018 uzatvorenú medzi:

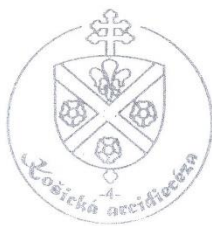
Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Červenica
so sídlom: Červenica 60, 082 07 Tuhrina
IČO: 31 998 488
zastúpená: Mgr. Marek Veľas, administrátor

a

Základná škola v Červenci
so sídlom: Červenica 61, 082 07 Červenica
IČO: 37 877 054
zastúpená: PaedDr. Miroslav Dziak, riaditeľ

schvaľujem

V Košiciach dňa 13. marca 2018



T. Lc. Ján URBAN
moderátor – riaditeľ ABÚ

k Zmluve č. 177/2018

Preberací a odovzdávací protokol predmetu nájmu

k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 01-01-2018

medzi

Odovzdávajúci: Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Červenica
So sídlom: Červenica 60, 082 07 Tuhrina
IČO: 31 998 488
DIČ: 2021495586
Zastúpený: Mgr. Marek Veľas, administrátor
IBAN: SK47 0900 0000 0000 9628 9020
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Základná škola v Červenci
So sídlom: Červenica 61, 082 07 Červenica
IČO: 37 877 054
DIČ: 2021671531
Zastúpený: PaedDr. Miroslav Dziak, riaditeľ
IBAN: SK21 0200 0000 0016 3542 6456
(ďalej aj ako „preberajúci“)

Na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností uzatvorenej dňa 01-01-2018 (ďalej aj ako „nájomná zmluva“) medzi odovzdávajúcim ako prenajímateľom a preberajúcim ako nájomcom, preberajúci od odovzdávajúceho prevzal nasledovné nehnuteľnosti:

- parcela registra „C“ KN, parcelné č. 16, druh pozemku: záhrady o výmere 1488 m²,
- parcela registra „C“ KN, parcelné č. 18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m²,
- stavba so súp. číslom 62, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m², druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola

vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre kat. územie Červenica, obec Červenica, okres Prešov na LV č. 448, s nasledovnými stavmi meračov ku dňu odovzdania:

Stav energií pri odovzdaní:

Merače teplej úžitkovej vody:

číslo merača	stav merača
	m ³
	m ³
	m ³
	m ³

Merače studenej vody:

číslo merača	stav merača
	m ³
	m ³
	m ³
	m ³

Merače plynu:

číslo merača	stav merača
	m ³ / kWh
	m ³ / kWh
	m ³ / kWh
	m ³ / kWh

Elektromery:

číslo merača	stav merača
	kWh
	kWh
	kWh
	kWh

m³ / kWh (zakrúžkovať príslušnú MJ)

merač tepla: kWh / MWh / GJ (zakrúžkovať príslušnú MJ)

Body napojenia IS

Popis	kde sa nachádza	Vlastník
elektrická energia		
plyn		
voda – verejný vodovod		
– vlastná studňa		
kanál – verejná kanalizácia		
– žumpa		
iné ...		

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že vyššie uvedená nehnuteľnosť bola riadne odovzdaná v stave zodpovedajúcom nájomnej zmluve a zároveň bolo zistené a odovzdané nasledovné:

Kľúče:

Popis	Počet ks

Stav nehnuteľnosti v čase prevzatia:

.....

Zariadenie / vybavenie nehnuteľnosti v čase prevzatia:

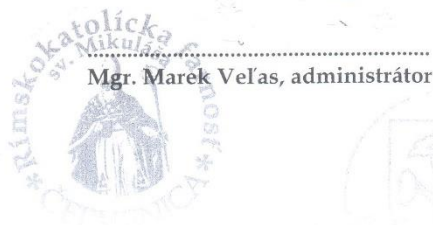
.....

Fotodokumentácia: ks fotografií s popisom

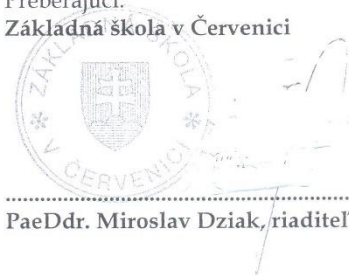
V Červenci, dňa

Odovzdávajúci:
 Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša,
 Červenica

Preberajúci:
 Základná škola v Červenci



.....
 Mgr. Marek Veľas, administrátor



.....
 PaedDr. Miroslav Dziak, riaditeľ